



## Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

**ACTA ADJUDICACION DEL PROCESO POR COMPARACION DE PRECIO IDENTIFICADO COMO AY. SAN FCO. MACORIS-CCC-CP-2021-0032, PARA LA ADECUACION DE LA TERMINACION DE LA SUPERFICIE, DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE LA ZONA CENTRICA DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE MACORIS.**

### **Acta No.2021-32**

En la Ciudad y Municipio de San Francisco de Macorís, Provincia Duarte a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las 12:30 P M, se han reunido en la Oficina del Alcalde, los señores **Lic. Siquio NG de la Rosa**, alcalde, **Licda. Daniela Flores**, Gerente Financiera, **Lic. Kelvin José Hernández**, Encargado del Departamento Jurídico, **Ing. Huáscar Coste**, Encargado del Departamento de Planificación, **Licda. Luz Esther Santos**, Encargada de la Oficina Libre Acceso a la Información, **Sr. Regino Martínez**, Encargado de la Oficina de Compras y Contrataciones, como peritos **Yris Tineo**, Encargada de suministro, **Ing. Michelle Salazar**, **Ing. Siland Salazar**, en representación de la **Ing. Isaira De Jesús**, Directora de Obras Publicas Municipal y el **Ing. Jairo Cruz**, Encargado de presupuesto. Fungiendo como notario público en el presente proceso la licenciada Aura Vargas.

### **INCIDENCIAS:**

Una vez reunido el comité de compras y contrataciones del Ayuntamiento Municipal de San Francisco de Macorís, el **Licdo. Siquio Ng de La Rosa**, alcalde, procedió a dar inicio a la reunión del proceso No. **AY. SAN FCO. MACORIS-CCC-CP-2021-0032**, con una certificación de fondo de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (RD\$25,000,000.00)** depositados en la cuenta de la alcaldía y otra certificación de fondos por **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON 64 CENTAVOS (RD\$59,786,750.64)**, en una certificación dada por el Poder Ejecutivo el cual indican que están en el Presupuesto General del Estado 2021 siendo este lanzado mediante proceso 0032 de fecha 10 del mes de diciembre A LAS 9:00 AM del año en curso, a dicho proceso fueron invitados proveedores y en el mismo hubo SEIS (6) oferentes de forma física. No hubo oferta por el Portal.

Oferente 1-CONSTRUCTORA AURORA NI, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley y en el pliego de condiciones para dicho proceso. Queda descalificado por presentar una oferta por encima de la certificación de fondos.

Oferente 2. LUIS VARGAS PAULINO, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley y en el pliego de condiciones para dicho proceso. No asistió representante de manera física. Presento toda la documentación requerida por el pliego de condiciones. Con una oferta económico de SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL SESENTA PESOS DOMINICANOS (RD\$76,513,060.00).

Oferente 3. ALEXANDER ORTEGA, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley incompletos y en el pliego de condiciones para dicho proceso faltándole el presupuesto y análisis de costo. Quedo descalificado por presentar una oferta económica que excede la certificación de fondos.

Oferente 4. CURIEL ORESTES SANCHEZ HIDALGO, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley y en el pliego de condiciones para dicho proceso. Con una oferta económica de SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS CON 90 CENTAVOS (RD\$76,308,075.90).

Oferente 5. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FEES, SRL, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley y en el pliego de condiciones para dicho proceso con discrepancias en los costos reales de la obra y el análisis de costos. Con una oferta económica de OCHENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON 18 CENTAVOS (RD\$83,032,232.18).

Oferente 6. ENMANUEL JOSE ACEVEDO PANTALEON, presentando los documentos requeridos exigidos por la ley y en el pliego de condiciones para dicho proceso. Con una oferta económica de SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (RD\$ 76,123,866.00). Quedando este por debajo de los rangos mínimos y poniendo en riesgo la calidad de la obra en su ejecución.

**OBSERVACIONES** Con el objetivo de velar por la permanencia de la calidad y haciendo una revisión de los presupuestos y análisis de costos presentados por los oferentes se observó que de los seis oferentes la CONSTRUCTORA AURORA NI y el ING. ALEXANDER ORTEGA quedaron descalificados por presentar una oferta por encima de la certificación de fondos. De los cuatro restantes la constructora FEES quedo descalificada por presentar un presupuesto por encima de los tres oferentes restantes. De estos el ingeniero Emmanuel José Acevedo Pantaleón presento una oferta por debajo de lo estipulado por la ley correspondiente a no menor del 10%, afectando esto el principio de calidad exigido por la institución y detallado en la Ley por lo que quedo descalificado. Sobre la oferta presentada por el oferente Curiel Orestes Sánchez Hidalgo se observó algunas discrepancias, los análisis no se corresponden a lo solicitado en el proyecto,

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

en algunos casos afectando la calidad y otros tienen partidas incompletas (suministro y confección de pisos de hormigón pulido, faltando el hormigón para completar la partida, solo presentando la mano de obra), también viola el principio de calidad en las partidas de colocación de escaleras, cisterna, cantidad de zafacones a utilizar en el proyecto, además presenta un banco de transformadores por debajo de la calidad requerida. Sobre el oferente LUIS VARGAS PAULINO se observaron ciertas discrepancias en la partida de demolición de muros y botes, así como la de suministro e instalación de metaldeck en entrepiso lo que no afecta significativamente la calidad en la estructura metálica.

Luego de evaluar los análisis de costo, presupuestos y validar con los planos del proyecto el Comité de Compras y Contrataciones Publicas de este Ayuntamiento Municipal apegado al pliego de condiciones y lo estipulado en el artículo 26 de la Ley 340-03 declara como ganador al INGENIERO LUIS VARGAS PAULINO ya que en comparación con los análisis ajustados a la necesidad fue la oferta más aceptada y ponderada.

**Siendo las 3:20 P.M. El comité de compras cierra la fase de adjudicación.**

  
**Lic. Siquio NG de la Rosa**

Alcalde



  
**Licda. Daniela Flores**

Gerente Financiera



  
**Lic. Kelvin José Hernández**

Consultor Jurídico



  
**Lic. Huáscar Coste**

Encargado del Departamento de Planificación.



  
**Licda. Luz Esther Santos**

Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información



ACTA DEL PROCESO DE ADJUDICACION POR COMPARACION DE PRECIO IDENTIFICADO COMO AY. SAN FCO. MACORIS-CCC-CP-2021-0032, PARA LA ADECUACION DE LA TERMINACION DE LA SUPERFICIE, DEMOLICION Y RECONSTRUCCION DE LA ZONA CENTRICA DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE MACORIS.

