

1.-



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO
2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

Núm.18-2025.-

A los 01 día del mes de octubre del año 2025, años 181 de la Independencia, 162 de la Restauración y 247 de la Fundación de la ciudad de San Francisco de Macorís, se reunieron en la Sala Capitular previa Convocatoria ORDINARIA, los Regidores: Licdo. José Miguel Gil Payano, Presidente del Concejo de Regidores, Licda. María de los Santos Then Arias, Vicepresidenta del Concejo de Regidores, Fermín Sánchez Salcedo, Licdo. Rafael Díaz, Licdo. Fermín Sánchez Salcedo, Sr. Cristian Alexander Tejada, Licdo. Hoblin Acosta Duarte, Sr. Víctor Ernesto Abreu Hernandez, Srta. Havril Antonio Brito, Sr. Anthony Abimael Acevedo Flores, Sr. Jesús Manuel Flores Burgos, Sr. Alexander Meyreles Faña y el Sr. Luciano Casimiro Brito Hernandez. Asistidos del Licdo. Antonio Diaz Paulino, Alcalde Municipal y del Sr. Juan Antonio Burgos Ramos, Secretario del Concejo de Regidores, quien suscribe.

No asistió el Regidor, Licdo. Luis Gabriel Ventura Regalado, con excusa por escrito.

Siendo las 9:39 a.m. y después de comprobada la mayoría reglamentaria por secretario del Concejo de Regidores, el Licdo. José Miguel Gil Payano, Presidente del Concejo de Regidores, procedió a dar apertura a la Sesión Ordinaria.

Fue leída y conocida el Acta No.17-2025, de Sesión Ordinaria realizada en fechas 03 de septiembre del año 2025, con 11 (once) votos de 11 (once) Regidores Presentes al momento de ser sometida, sin observación.

TURNOS DE VISITAS:

Ing. Argentina Mercedes Peña, buen día distinguidas autoridades municipales, mi visita a este concejo de regidores es con la finalidad de solicitarle la apropiación del solar donde está ubicada mi vivienda, he querido gestionar esto con la finalidad de dejar todo en orden ya que mis padres me lo pidieron y mis hermanos no se oponen a que la dona a la iglesia, por lo que estoy realizando los trámites correspondientes para realizar la apropiación.

Aclarándole el Alcalde Municipal, usted debe tener una serie de documentaciones para poder realizar la apropiación, como son deslinde del solar, avalúo del catastro nacional y una serie de documentaciones más, para luego venir al departamento de catastro a realizarlo.

LECTURA DE CORRESPONDECIA RECIBIDAS POR SECRETARIA

Carta de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Junior Mercedes Duarte, cedula de identidad y

2.-



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

electoral No.056-0139159-1, solicitando la venta de una porción de terreno de 3.50 metros cuadrados en el cementerio municipal. **Referida a la comisión de Cementerios Municipal, para estudio e informe.**

Carta de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Rafael García, cedula de identidad y electoral No.056-0137188-8, solicitando la venta de una porción de terreno de 3.50 metros cuadrados en el cementerio municipal. **Referida a la comisión de Cementerios Municipal, para estudio e informe.**

Carta de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Gabriela Almánzar Tineo, cedula de identidad y electoral No.056-0083276-9, solicitando la venta de una porción de terreno de 3.50 metros cuadrados en el cementerio municipal. **Referida a la comisión de Cementerios Municipal, para estudio e informe.**

Carta de fecha 01 de octubre del año 2025, del regidor Víctor E. Abreu, solicitando un permiso comprendido desde el día 02 al 05 del mes y año en curso, para salir fuera del país, a cumplir con asuntos personales. **El Concejo de Regidores acordó darla por recibido.**

INFORME DEL PRESIDENTE DEL CONCEJO DE REGIDORES:

Expreso el Presidente del Concejo de Regidores, Licdo. José Miguel Gil Payano, estoy presentando dos solicitudes de reconocimiento que nos ha enviado la diputada Licda. Jeovanny Ventura Rivera, de que se reconozcan como hijos meritorios de este municipio de San Francisco de Macorís, de los diputados, los señores Cirilo Moronta, oriundo de la comunidad de la Joya y la Licda. Adelis Olivares Ortega. **Referido a la comisión de Educación y Cultura para estudio e informe.**

TURNO LIBRE DE LOS SEÑORES REGIDORES:

Dijo el regidor Sr. Jesús Manuel Burgos Flores, estoy presentando la semblanza de Teresa Guillen Brito, Licenciada y Magíster en educación, con la finalidad de que sea recocida por este ayuntamiento municipal. **Referida a la comisión de Educación para estudio e informe.**

Expreso el regidor Sr. Anthony A. Acevedo Flores: colegas regidores mi intervención es con la finalidad de solicitarle que en el próximo presupuesto sea incluido el encementado de los callejones El Gallinero y La Ceniza.

INFORMES DEL ALCALDE MUNICIPAL AL CONCEJO DE REGIDORES:

Oficio No.00288-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A.,



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

Alcalde Municipal, informando que el presidente de la República, Luis Abinader Corona, a través de la Liga Municipal Dominicana, nos ha hecho un aporte de RD\$14,329,637.05 (catorce millones trescientos veinte y nueve mil seiscientos treinta y siete pesos con 00/100), destinados específicamente para la construcción de aceras y contenes en sectores de nuestro municipio, donde estas obras representen una necesidad prioritaria.

Las obras se ejecutarán conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección general de Compras y Contrataciones Publicas, asegurando el cumplimiento de los principios de transparencias, eficiencia y legalidad en el manejo de los fondos públicos. **Referido a la comisión de Obras Públicas para estudio e informe.**

Oficio No.00287-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, informando que el presidente de la República, Luis Abinader Corona, via el señor José Rijo Presbot, director General de presupuesto, le solicitamos a través de un levantamiento técnico y presupuestario, un aporte por un monto total de RD\$178,000,000.00 (ciento setenta y ocho millones de pesos con 00/100), para ser invertido en diferentes sectores, los cuales tienen muchos años, desde su nacimiento que no se le construye una obra.

Estas obras fueron consensuadas con todos los sectores y sus lideres comunitarios, y el propósito de este ayuntamiento y del presidente de la república satisfacer demandas acumuladas en el tiempo y que, buscando que el gobierno le cumpla, han programado una huelga para los días 7 y 8 de octubre de este año 2025, cabe destacar que en una reunión con los voceros de esta jornada socializamos las obras que son parte de estas necesidades, las cuales serian construidas con los RD\$178,000,000.00.

Las obras se ejecutarán conforme a los lineamientos establecidos por la Dirección general de Compras y Contrataciones Publicas, asegurando el cumplimiento de los principios de transparencias, eficiencia y legalidad en el manejo de los fondos públicos. **Referido a la comisión de Obras Públicas para estudio e informe.**

Oficio No.00291-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo carta del director de comunicaciones municipal, Sr. Emilio David Diaz Valerio, sometiendo el Plan Estratégico de Comunicaciones 2024-2025, de este ayuntamiento municipal. **Referido a la comisión Jurídica para estudio e informe.**

Oficio No.00290-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.69-2025, del Consultor Jurídico Licdo. Kelvin José Hernandez De Jesús, sometiendo el manual de políticas y procedimientos de actualización

4.-



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025,
PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

continua de normas legales, dicho manual a sido elaborado en cumplimiento de las políticas establecidas por la normativa de organización y actualización continua Institucional (NOVACI) 2019. en tal sentido se anexa el manual que acredita y respalda dicha solicitud para que sea revisada y analizada. **Referido a la comisión Especial Presupuesto y Voceros de los Bloques, para estudio e informe.**

Oficio No.00285-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo comunicación suscrita por la Asociación de Transporte Urbano, ruta E (ASOCITRANUR), de fecha 18 de agosto del 2025, mediante la cual proponen extensión de las rutas A1 y A2, desde la Avenida Libertad hasta la comunidad de Guiza, dicha solicitud se fundamenta en que la referida asociación ha venido prestando un servicio eficiente y continuo durante treinta y dos (32) años. **Referido a la comisión de Tránsito para estudio e informe.**

Oficio No.00283-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.0116, de la Ing. Celinet del Rocío de Jesús Vicente, Encargada de la oficina municipal de planificación y programación (OMPP), sometiendo la entrega de borrador del plan operativo anual (POA), correspondiente al año (2026). para fines de revisión y evaluación. **Referido a la comisión Especial Presupuesto y Vocero de los Bloques, para estudio e informe.**

Oficio No.00267-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernandez De Jesús, y oficio No.196-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de legalización de bóveda asentada en el cementerio Las Mercedes, de esta ciudad, a favor del señor Leodoro Paulino Hernández, portador de la cedula de identidad y electoral No.402-2668103-5, para lo cual anexamos las siguientes documentaciones: solicitud de legalización de la bóveda, índice de pieza, declaración jurada, copias de cedulas de los involucrados, fotos de la bóveda, recibos de pago, certificación del cementerio y plano catastral. **Referido a la comisión Jurídica para estudio e informe.**

Oficio No.00268-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernandez De Jesús, y oficio No.151-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de legalización de bóveda asentada en el cementerio Las Mercedes, de esta ciudad, a favor de la señora Gianna Arelis Bienvenida Mayi Mercedes, portador de la cedula de identidad y electoral No.031-0104023-0, para lo cual anexamos las siguientes documentaciones: solicitud de legalización de la bóveda, índice de pieza, declaración jurada, copias de cedulas de los involucrados, fotos de la bóveda, recibos de pago, certificación del cementerio y plano catastral. **Referido a la comisión Jurídica para estudio e informe.**



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

Oficio No.00286-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.210-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de aprobación de venta de porciones de terrenos, ubicados en el cementerio Getsemaní, con fines de perpetuidad. En tal sentido se anexan los documentos que acreditan y respaldan dicha solicitud, para que sean revisados y analizados para los fines correspondientes. **Referido a la comisión de Cementerio para estudio e informe.**

Oficio No.00289-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernandez de Jesús, y oficio No.140-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.1120, manzana S/N, ubicado en la calle Mella No.46 de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, determinación de herederos, fotocopias de las cédulas de los testigos, acta de nacimiento de los herederos, acta de defunción, acto de venta notariado, declaración jurada, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, registrado a nombre de la hoy finada Magnolia Antonia Ortega Silva. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00282-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.68-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernandez de Jesús, y oficio No.180-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de apropiación del señor Juan Leonel Grullón de la Cruz, del solar No.1577, Manzana No.104, ubicado en la calle San Francisco No.16 de esta ciudad de San Francisco de Macorís. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00281-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.68-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernandez de Jesús, y oficio No.138-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de traspaso con sentencia No.SCJ-PS-22-3587, de fecha 14/02/2022, del derecho de arrendamiento del solar No.808, manzana 32, ubicado en la calle Castillo No.89 de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, sentencia No.SCJ-PS-22-3587, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

Oficio No.00280-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.195-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente identificado con el oficio No.049-24, de fecha 07 de marzo del año 2025, con el objetivo de solucionar la solicitud de sucesión los derecho de propiedad, por lo que es oportuno señalar que, en aprobación de la sala capitular, mediante oficio No.0221, de fecha 22 de agosto del año 2025, solo fue aprobada la sucesión, sin embargo en la presente solicitud, además se está solicitando un cambio de propiedad, según se hace constar en el acto de notoriedad, legalizado por el notario público Lic. Danilo Rojas Polanco, de fecha 12/09/2024. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00279-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.188-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de traspaso con título, del solar No.3688, Manzana No.59, ubicado en la calle Bonó No.120 de esta ciudad de San Francisco de Macorís. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00278-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.187-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de traspaso del derecho de arrendamiento del solar No.2705, manzana S/N, ubicado en la calle Ing. Guzmán Abreu No.161 de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta del notario público Licda. Maritza Alta gracia Taveras, de fecha 21/03/2023. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00277-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.186-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de sucesión, traspaso y emisión de un nuevo contrato del derecho de arrendamiento de los solares Nos.2415 y 4104, manzana 24 y S/N, ubicados en la calle San Francisco No.134 y calle Emilio Prud Homme No.16 de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, determinación de herederos, fotocopias de



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

las cédulas de los testigos, acta de nacimiento de los herederos, acta de defunción, acto de venta notariado, carta de conformidad, cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, registrado a nombre del hoy finado Ramon Antonio González Castillo. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00276-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.194-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de doble traspaso y refundición de los derechos de arrendamiento de los solares Nos.9281 y 1003, manzana S/N, ubicados en la calle Tonino Achecar No.30 y 32 de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pagos, copia de las tarjetas, planos y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según planos levantados por los agrimensores Emerson Manaes Mendoza y Santo Hurtado, según acto notariado por la Dra. Ana Miguelina Perez Rosa, de fecha 04/02/2022 y acto de notoriedad de fecha 28/08/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00275-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.190-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de derecho de arrendamiento del solar No.5724, manzana S/N, ubicado en la calle D, No.15 Barrio Santa de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta notariado por el Licdo. Juan Luis Ferreiras de la Cruz, de fecha 17/07/2024. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00274-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.185-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de sucesión, traspaso de derecho de arrendamiento y emisión de un nuevo contrato del solar No.2978, manzana 170, ubicado en la calle 11, No.64-A, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, determinación de herederos, acta de defunción, fotocopias de las cédulas de los testigos, actas de nacimientos de los herederos, acto de venta notariado, cédulas que dan origen al derecho de arrendamiento,



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO
2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.**

certificación del registro civil, declaración jurada por pérdida del contrato, certificación de la sala, poder especial, acuerdo amigable, carta de conformidad, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, registrado a nombre de la hoy finada Carmen Fajardo. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00273-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.191-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.5485, manzana S/N, ubicado en la calle A, No.13, Barrio Santa Ana de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Santo Hurtado, según acto de venta notariado por la Licda. Xiomara Altagracia Hernández Green, de fecha 24/01/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00272-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.183-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.8431, manzana S/N, ubicado en la calle 1, No.57, El Hormiguero, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta notariado por la Licda. Altagracia Ynes Eulalia Henríquez Pérez, de fecha 29/06/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00271-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.184-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de sucesión, traspaso de derecho de arrendamiento y emisión de un nuevo contrato del solar No.2932-P, manzana S/N, ubicado en la calle 11, No.64-A, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, determinación



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

de herederos, acta de defunción, fotocopias de las cédulas de los testigos, acta de nacimientos de los herederos, acto de venta notariado, cédulas que dan origen al derecho de arrendamiento, certificación del registro civil, declaración jurada por pérdida del contrato, certificación de la sala, poder especial, acuerdo amigable, carta de conformidad, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, registrado a nombre de la hoy finada Carmen Fajardo. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00270-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.175-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de doble traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.397-P, manzana 2, ubicado en la calle Roberto Zech, antigua calle 2 No.40, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta notariado por la Dra. Ana Daisy Reyes Paula, de fecha 14/11/1996 y 18/03/2003. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00269-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.153-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.2211, manzana 170, ubicado en la calle Duverge esquina Rivas No.41, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Santo Hurtado, según acto de venta notariado por la Dra. Ana Miguelina Pérez Rosa, de fecha 11/01/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00266-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.193-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de traspaso de derecho de arrendamiento del solar



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

No.1006, manzana 46, ubicado en la calle Salome Ureña No.98, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta notariado por el Dr. Juan Bautista Zabala Terrero, de fecha 11/03/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00265-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.58-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.192-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente de solicitud de doble traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.751, manzana 27, ubicado en la Avenida Libertad No.99, de esta ciudad, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manaes Mendoza, según acto de venta notariado por la Licda. Xiomara Altagracia Hernández Green, de fecha 20/08/2025. **Referido a la Comisión Jurídica Municipal, para estudio e informe.**

Oficio No.00284-25, de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.00050-2025, de la Licda. Belkis Santos Peña, Directora Administrativa y Financiera, mediante el cual presenta la solicitud de modificación presupuestaria, relativa a la propuesta de las siguientes transferencias presupuestarias. dicha solicitud ha sido recibida a través del oficio No.33, suscrita por la Licda. Rosa María Martínez, Encargada de presupuesto de este ayuntamiento municipal, en atención a la solicitud de modificación presupuestaria contenidas en los oficios Nos.164 y 165, expedidos por el ingeniero Denny Zabala Barriento, Enc. del Dpto. de Obras Públicas Municipal, quien solicita lo siguiente:

1.- Remozamiento del boulevard de la Avenida Libertad, por el Ens. Aguila, hasta la pizzería Little, de la contratista Ing. Nazarena Disla Vélez, del proceso AY-SFM-CCC-SO 2025-0001, se realizaron mas aceras y bordillos, modificación hecha para completar una mejor ejecución de esta obra, la cual se había presupuestado con un monto de RD\$1,768,862.00 y por las modificaciones hechas el monto asciende a un 25% RD\$442,215.00, la transferencia de ese 25% será tomado del excedente de la obra pagada construcción de un muro de contención de una

11.-



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO
2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

cancha mixta y la construcción de una grada en el sector Mirabel RD\$238,042.00. Referido a la Comisión de Finanzas Municipal, para estudio e informe.

INFORMES DE COMISIONES DE TRABAJO:

Carta de fecha 25 de septiembre del año 2025, de la **Comisión de Jurídica Municipal**, informando que después de haberse reunido para estudiar, analizar algunos expedientes de traspasos de solares y correcciones de error material en nombre y dirección. enviados a nuestra comisión. Decidimos lo siguiente:

1.- Con relación al Oficio No.00242-25, de fecha 01 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.57-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.158-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de traspaso de derecho de arrendamiento y emisión de un nuevo Contrato del solar No.693-P, Manzana 24, ubicado en la Libertad No.47 esquina Espaillat de esta ciudad. con una área de 199.07 metros cuadrados. Traspasado por el señor: Máximo Feliciano Vásquez Calderón, a favor de Servicios de Transporte (SERTRANSFRA) S.R.L., San Francisco de Macorís -Tenares - Salcedo (debidamente representado por los señores: Domingo Antonio Agramonte Herrera, Bienvenido Alberto Ramírez Alecont y Ramon Alcides García Reyes) para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Santo Hurtado, según acto de venta notariado por la Licda. Elsa María Sánchez Reynoso, de fecha 28/02/2024 y declaración jurada por el notario público Lic. Reny Gregorio Peralta Vásquez, de fecha 17/04/2024. **La Comisión recomienda al Honorable Concejo de Regidores sea aprobado, ya que cumple con todos los requisitos de ley.**

2.- En cuanto al oficio No.00247-25, de fecha 01 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.57-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.177-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, sometiendo la solicitud para que se realice la corrección de un error material en nombre, debido a que en expediente remitido mediante oficio No.102-2025, relacionado con sucesión, traspaso y pérdida de contrato, fue aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 06/08/2025, por lo que se ha detectado un error en nombres consignados, el cual fue registrado a nombre de los señores Fausto Espinal Colon y María Caridad Espinal Cross, cuando lo correcto es a favor del señor: Fausto Espinal Colon, en tal sentido recomendamos

TRP



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

revisar y analizar lo indicado en el asunto. **La Comisión Recomienda al Honorable Concejo de Regidores, sea aprobado la corrección del error material en cuanto al nombre.**

3.- Sobre el oficio No.00246-25, de fecha 01 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.57-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.174-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, enviando expediente con solicitud de traspaso de derecho de arrendamiento del solar No.8167, Manzana S/n, ubicado en la calle Bonó No.172 de esta ciudad, con una área de 134.57 metros cuadrados. Traspasado por la señora: Martha Jholka Morel Valerio, a favor de la señora: Milagros Polonia Liriano Peralta, para lo cual anexamos lo siguiente: instancia, índice de piezas, acto de venta transcrito, recibos de pago, copia de la tarjeta, plano, carta de conformidad y las cédulas que dan origen al derecho de propiedad para que se realice el traspaso correspondiente, según plano levantado por el agrimensor Emerson Manases Mendoza, según acto de venta notariado por la Licda. Loreley del Carmen Campos Sánchez, de fecha 22/07/2025. **La Comisión Recomienda al Honorable Concejo de Regidores sea aprobado, ya que cumple con todos los requisitos de ley.**

4.- Referente al oficio No.00240-25, de fecha 01 de septiembre del año 2025, de Antonio Díaz Paulino, M.A., Alcalde Municipal, remitiendo oficio No.57-2025, del consultor Jurídico, Licdo. Kelvin José Hernández de Jesús, y oficio No.160-2025, del Enc. de Catastro Municipal, Ing. Enrique Rosario García, sometiendo la solicitud para que se realice la corrección de un error de dirección en un inmueble arrendado, debido a que en el contrato correspondiente la dirección del inmueble fue registrada en la Avenida Libertad No.29, Rivera del Jaya, cuando la dirección correcta es calle A, No.29, Rivera del Jaya, de esta ciudad, en tal sentido recomendamos revisar y analizar lo indicado en el asunto. **La Comisión Recomienda al Honorable Concejo de Regidores, sea aprobado la corrección del error material en cuanto a la dirección.**

El Concejo aprobó el informe de la Comisión Jurídica Municipal con 10 (diez) votos de 10 (diez) Regidores presentes al momento del sometimiento.

Carta de fecha 19 de septiembre del año 2025, de la **Comisión de Seguridad Ciudadana Municipal**, informando que después de haberse reunido para estudiar y analizar la Carta de los señores: Luis Alberto Morales, director y Rafael Severino, Sub-director del Cuerpo Preventivo Nación - Prevención, "Amor y Paz", donde están dando a conocer el cambio de nombre de esa institución, de Cuerpo Preventivo (CPN) a Nación, Prevención, Amor y Paz (N.P). Entidad sin fines de lucro, dedicada a la prevención del feminicidio, abuso infantil, fraude, violencia de género intrafamiliar, espacio público, libre tránsito, falsificación, respeto de los derechos humanos, seguridad ciudadana y prevención de la delincuencia. **La Comisión Recomienda al**



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO
2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.**

Honorable Concejo de Regidores, después de completar el expediente con su Estatuto, sea dado por recibido. El Concejo aprobó el informe de la Comisión de Seguridad Ciudadana Municipal con 11 (once) votos de 11 (once) Regidores presentes al momento del sometimiento.

TURNO LIBRE DE CORRESPONDENCIAS:

Carta de fecha 30 de septiembre del año 2025, de Fátima Roque Rosario, Presidenta del Club de Leones San Francisco de Macorís, nuevo Renacer, Distrito R-2, solicitando la aprobación de visitante distinguido al Lic. Freddy Alberto González Guerrero, Gobernador del Distrito R2-Leones internacionales. **El Concejo aprobó dicha solicitud con 1 (once) votos de 11 (once) Regidores presente al momento del sometimiento.**

Carta de fecha 01 de septiembre del año 2025, del Lic. Carlos Manuel Rosario y Wendy Padilla, informando que el jueves 0/10/2025, tendrán la visita de la Gobernadora del Distrito 4060, Olga V. Acosta Sena, por lo que solicitan sea declarada como huésped distinguida de esta ciudad de San Francisco de Macorís. **El Concejo aprobó dicha solicitud con 1 (once) votos de 11 (once) Regidores presente al momento del sometimiento.**

Agotados los puntos a tratar y siendo las 12:56 p.m., el Regidor presidente del Concejo de Regidores declaró clausurada la Sesión, en fe de lo cual se levanta la presente Acta.


LICDA. MARIA DE LOS SANTOS THEN
Vice Presidenta del Concejo de Regidores


LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO
Presidente del Concejo de Regidores

LICDO. FERMIN SANCHEZ SALCEDO
Regidor


LICDO. HOBLIN ACOSTA DUARTE
Regidor

SR. ANTHONY A. ACEVEDO FLORES
Regidor


SR. ALEXANDER MEYRELES FAÑA
Regidor



Ayuntamiento del Municipio de San Francisco de Macorís

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL AÑO
2025, PRESIDENCIA DEL LICDO. JOSE MIGUEL GIL PAYANO.

SR. VÍCTOR ERNESTO ABREU HERNANDEZ

Regidor

SR. JESUS MANUEL FLORES BURGOS

Regidor

SR. LUCIANO CASIMIRO BRITO HERNÁNDEZ

Regidor

SR.TA. HAVRIL ANTONIO BRITO

Regidora

LICDO. RAFAEL DIAZ

Regidor

LICDO. FERMÍN SÁNCHEZ SALCEDO

Regidor

SR. JUAN ANTONIO BURGOS RAMOS

Secretario del Concejo de Regidores

SR. CRISTIAN ALEXANDER TEJADA

Regidor